

AYUNTAMIENTO DE OLIVARES



REGISTRO DE ENTRADA N°

FECHA:

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS

Don/Doña
con C.I.F. N°, en nombre propio/en representación de
....., con N.I.F. N°, y con
domicilio a efectos de notificaciones en
.....n°..., Municipio.....
....., Provincia, en calidad de
promotor de las obras en

ante V.I. Comparece y

SOLICITA

LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS PARA:

a) Ligera descripción de las obras a realizar:

.....
.....
.....

b) Si tiene como objeto construcciones o instalaciones de nueva planta así como ampliaciones de las mismas, indicar su destino, que debe ser conforme a las características de la construcción o instalación:
.....

c) Emplazamiento:

DOCUMENTACIÓN APORTADA (señalar con una X):

... Fotocopia D.N.I., y del C.I.F., en su caso.

... Justificante del pago de la tasa por tramitación.

... Memoria descriptiva y gráfica definiendo las características generales de la obra y del inmueble en el que se pretende llevar a cabo.

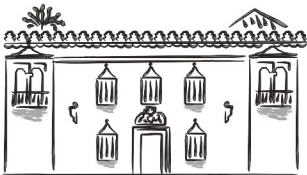
... Proyecto técnico, incluyendo o acompañado por separado del Estudio de Seguridad y Salud, y Anexo técnico, en su caso, de las infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación, redactados por los técnicos competentes y visados por los colegios profesionales correspondientes.

Con indicación expresa de lo siguiente:

TÉCNICO/S INTERVINIENTE/S EN EL PROYECTO: D/Dª
DIRECCIÓN:
C/.....N°..., MUNICIPIO.....
PROVINCIA

DIRECCIÓN FACULTATIVA, en su caso:

D/Dª.....



AYUNTAMIENTO DE OLIVARES

DIRECCIÓN:

C/Nº.....,MUNICIPIO
PROVINCIA

TÉCNICO COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD: D/D^a.....,
DIRECCIÓN:

C/Nº.....,MUNICIPIO
PROVINCIA

... Cuestionario de Estadística de Edificación y Viviendas.

... Documentación acreditativa de prestación de garantía en cuantía suficiente para cubrir el coste de las obras de urbanización comprometidas provisionalmente.

MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO ASUME LOS SIGUIENTES COMPROMISOS:

* Proceder a la realización simultanea de la urbanización y a la edificación, que comprenden, además de las obras que afecten a la vía o vías a la que da frente la parcela, las correspondientes a todas las demás infraestructuras, nuevas o complementarias a las existentes, necesarias para la prestación de los servicios preceptivos, hasta el punto de enlace con las redes que estén en funcionamiento, así como el refuerzo de las redes, si fuera preciso para la correcta utilización de los servicios públicos.

* No ocupar ni utilizar la edificación hasta la total terminación de las obras de urbanización e incluir la consignación de tal condición, con idéntico contenido, en cuantos negocios jurídicos se celebren con terceros e impliquen el traslado a estos de alguna facultad de uso, disfrute o disposición sobre la edificación o parte de ella.

Expresamente reconoce que, conforme al Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, queda gravada la efectiva realización de la obra, aún cuando ésta se ejecute antes o al margen de la preceptiva Licencia.

Igualmente queda informado/a en este acto, que si la actuación que pretende exigiese en su momento Licencia Municipal de Primera Ocupación o Utilización, el Ayuntamiento sólo podrá expedir dicho documento previa presentación del correspondiente Certificado Final de las obras firmado por los técnicos competentes, así como, en su caso, Certificado Final de las infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicaciones, igualmente firmado por el técnico correspondiente, y ambos debidamente visados. Por el Técnico Municipal de obras concedida.

Al mismo tiempo se le informa que los Notarios y Registradores de la Propiedad exigirán para autorizar o inscribir, respectivamente, escritura de declaración de obra nueva terminada, que se acredite el otorgamiento de la preceptiva Licencia de Edificación y la expedición por técnico competente de la Certificación de finalización de la obra conforme al proyecto aprobado, así como la constitución de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios o defectos de la construcción

Olivares, a de de 20...

Firma del solicitante:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE OLIVARES